



# QUADRIFOGLIO<sup>®</sup> IMMOBILIARE

Via di Monte Verde, 106/b  
Tel. 06/53.42.091 Fax. 06/53.27.68.01  
monteverde@quadrifoglioimmobiliare.com  
Sito web: www.terzimmobiliare.com

## *SCHEDA TECNICA DELL'IMMOBILE*

<i>Immobile sito in:</i>	<i>Roma</i>
<i>Indirizzo:</i>	<i>Via Diano Marina</i>
<i>Anno di costruzione</i>	<i>1960</i>
<i>Palazzina</i>	<i>Media</i>
<i>Piano</i>	<i>Terra</i>
<i>Ascensore</i>	<i>si</i>
<i>Descrizione:</i>	<i>ingresso, salone con cucina a vista, 2 camere, servizio, rispostiglio e giardino</i>
<i>Condizioni interne dell' immobile:</i>	<i>ottime</i>
<i>Posto auto/Box:</i>	<i>no</i>
<i>Portiere:</i>	<i>no</i>
<i>Spese Condominiali (mensili):</i>	<i>60€ al mese</i>
<i>Riscaldamento:</i>	<i>Autonomo</i>

*Richiesta: 275.000€*

### *Servizi per i clienti Quadrifoglio Immobiliare:*

- ☀ Valutazioni gratuite, Permute;*
- ☀ Assistenza tecnica legale;*
- ☀ Geometra in sede;*
- ☀ Notaio in sede;*
- ☀ Consulenza mutui gratuita e senza impegno su appuntamento.*

### *Procedura per sottoscrizione di una proposta d'acquisto:*

- ☀ Appuntamento presso i Ns. uffici per compilare e sottoscrivere la proposta di acquisto;*
- ☀ N°1 assegno depositato a titolo infruttifero a garanzia della serietà della proposta di acquisto;*
- ☀ Documento d'identità e codice fiscale dell'intestatario della proposta.*